



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0204-ОКС-ЗДН от 07 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020681:214
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, Соликамская
2-я/Индустриальная/Днепросторя,
33/79/68

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020681:214 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия класса конструктивной системы объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruС3.19.000.0005 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Складские здания и сооружения», представлен здания класса конструктивной системы КС-1 (стены – кирпичные, перекрытия - железобетонные). Согласно копии технического паспорта инв. №3-1119-26, предоставленного заявителем в составе повторного обращения №К-89 от 06.02.2020 г., материал стен объекта – металлические, класс конструктивной системы объекта КС-6.

По результатам проверки принято решение о смене расценки в соответствии с назначением и фактическими характеристиками объекта оценки и пересчете кадастровой стоимости. При пересчете учтено отсутствие в здании инженерных коммуникаций, за исключением электроснабжения.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:12:020681:214 | 442,6 кв.м. | 1 722,84 | 762 529,67 |

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко